collegio Universitario di Brescia Fondazione

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA

BILANCIO D'ESERCIZIO

01.01.2025 – 31.12.2025

Collegio Universitario

Luigi Lucchini

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. Avv. MARIO GORLANI
Presidente

Dott. GIUSEPPE LUCCHINI
Consigliere

Rag. SEVERO BOCCHIO
Consigliere

Prof. RENATO CAMODECA
Consigliere

Prof. ANTONIO PORTERI
Consigliere

Prof. GIUSEPPE ROMANELLI
Consigliere

DIRETTORE

D.ssa CARLA BISLERI

COLLEGIO REVISORI DEI CONTI

Dott. GIOVANNI RIZZARDI
Presidente

Dott. ALEX ALMICI
Revisore

Rag. CATERINA TEDOLDI
Revisore

COMITATO CULTURALE

Prof. Avv. ALDO ANDREA CASSI

Prof. FRANCESCO CASTELLI

Prof.ssa ELISA FAZZI

Prof. SERGIO ONGER

Prof. GIANCARLO PROVASI

Prof. VITTORIO FERRARI

Prof.ssa CLAUDIA SORLINI

Prof. VALERIO TERRAROLI

Prof. GIOVANNI TURELLI

Prof. MAURIZIO TIRA

Prof.ssa MARIA LUISA VOLTA

Prof. ALDO ZENONI

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n.3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

BILANCIO AL 31.12.2025

Stato patrimoniale		
	31.12.2025	31.12.2024
Attivo		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.548.001	4.631.002
2) impianti e macchinari		
3) attrezzature	22.526	25.496
4) altri beni	75.364	74.716
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	4.645.891	4.731.214
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per	0	0
ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo		
Totale immobilizzazioni (B)	4.645.891	4.731.214
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.250	0
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso utenti clienti	2.250	0
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	7.658
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso enti pubblici	0	7.658
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	1.260
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	0	1.260
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.457	199
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	1.457	199
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	77	1.566
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	77	1.566
Totale crediti	3.784	10.683
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	924.522	817.813
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.946	1.546
Totale disponibilità liquide	926.468	819.359
Totale attivo circolante (C)	930.252	830.042
D) Ratei e risconti attivi	10.639	10.055
Totale attivo	**5.586.782**	**5.571.311**

	31.12.2025	31.12.2024
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	300.000	300.000
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie		
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali		
3) riserve vincolate destinate da terzi	4.513.026	4.601.977
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	469.016	323.815
2) altre riserve	1	1
IV - Avanzo / disavanzo di esercizio	84.571	145.201
Totale Patrimonio netto	5.366.614	5.370.994
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	63.667	54.002
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.347	39.391
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	37.347	39.391
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.745	9.357
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	10.745	9.357
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.174	17.421
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.174	17.421
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	45.970	39.681
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	45.970	39.681
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	39.265	40.465
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	39.265	40.465
Totale debiti	156.501	146.315
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	**5.586.782**	**5.571.311**

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO - BILANCIO 2025

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31.12.2025	31.12.2024	PROVENTI E RICAVI	31.12.2025	31.12.2024
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE, E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	9.834	9.188	1) proventi da quote associative e apporti dei fondatori	300.000	100.000
2) servizi	358.242	334.459	2) proventi dagli associati per attività mutuali		
3) godimento beni di terzi	2.913	2.606	3) ricavi prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) personale	252.992	241.399	4) erogazioni liberali		
5) ammortamenti	103.174	99.904	5) proventi del 5 per mille		
6) accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) contributi da soggetti privati	26.594	26.560
7) oneri diversi di gestione	15.810	16.740	7) ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	179.388	166.730
8) rimanenze iniziali	-	-	8) contributi enti pubblici	241.591	476.905
9) accantonamento a riserva vincolata per decisione organi ist			9) proventi da contratti con enti pubblici		
10) utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- 83.000	- 83.000	10) altri ricavi rendite e proventi		
			11) rimanenze finali		
Totale	659.965	621.296	Totale	747.573	770.195
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	87.608	148.899
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) ricavi prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) servizi			2) contributi da soggetti privati		
3) godimento beni di terzi			3) ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) personale			4) contributi da enti pubblici		
5) ammortamenti			5) proventi da contratti con enti pubblici		
6) accantonamenti per rischi ed oneri			6) altri ricavi, rendite e proventi		
7) oneri diversi di gestione			7) rimanenze finali		
8) rimanenze iniziali					
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-	-
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) oneri per raccolte fondi abituali			1) proventi per raccolte fondi abituali		
2) oneri per raccolte fondi occasionali			2) proventi da raccolte fondi occasionali		
3) altri oneri			3) altri proventi		
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) su rapporti bancari	1.413	1.445	1) da rapporti bancari	8.531	9.814
2) su prestiti			2) da altri investimenti finanziari		
3) da patrimonio edilizio			3) da patrimonio edilizio		
4) da altri beni patrimoniali			4) da altri beni patrimoniali		
Totale	1.413	1.445	Totale	8.531	9.814
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
1) materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) proventi da distacco del personale		
2) servizi			2) altri proventi di supporto generale	2.708	192
3) godimento beni di terzi					
4) personale					
5) ammortamenti					
6) accantonamenti per rischi ed oneri					
7) altri oneri					
Totale	-	-	Totale	2.708	192
Totale oneri e costi	661.378	622.741	**Totale proventi e ricavi**	758.812	780.201
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	97.434	157.460
			Imposte	12.863	12.259
			AVANZO / DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	**84.571**	**145.201**

Brescia, 28 aprile 2026

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Avv. Mario Gorlani

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n. 3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

RELAZIONE DI MISSIONE
BILANCIO 01.01.2025 - 31.12.2025

INTRODUZIONE

La presente Relazione di missione accompagna il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 della Fondazione Collegio Universitario di Brescia ed è redatta con l'obiettivo di fornire un quadro complessivo dell'attività svolta dall'ente nel corso dell'anno, nonché dei risultati conseguiti sotto il profilo economico, patrimoniale e finanziario.

In particolare, la Relazione di missione illustra le principali poste di bilancio e descrive le attività realizzate dalla Fondazione nel perseguimento delle proprie finalità istituzionali, evidenziando le modalità attraverso le quali le risorse disponibili sono state impiegate a sostegno delle iniziative promosse.

Il documento fornisce inoltre informazioni utili a comprendere il contesto operativo della Fondazione e l'andamento della gestione nel corso dell'esercizio, in coerenza con i principi di trasparenza, correttezza e responsabilità che caratterizzano l'operato dell'ente.

CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

La riforma del Terzo settore ha introdotto l'obbligo per gli Enti del Terzo Settore (ETS) di redigere il bilancio di esercizio secondo quanto previsto dall'art. 13, commi 1 e 3, del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), adottando gli schemi di bilancio definiti dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 5 marzo 2020.

Nel febbraio 2022 è stato inoltre emanato il principio contabile OIC 35, che disciplina i criteri per la redazione e presentazione dello stato patrimoniale, del rendiconto gestionale e della relazione di missione degli ETS, definendone struttura e contenuto informativo. Il principio fornisce inoltre specifiche indicazioni per la rilevazione e la

valutazione di alcune operazioni tipiche degli enti non profit, quali le erogazioni liberali, in coerenza con la loro finalità non lucrativa, richiamando, ove compatibili, le disposizioni dei principi contabili nazionali.

La Fondazione Collegio Universitario di Brescia, pur non rientrando formalmente tra gli Enti del Terzo Settore così come definiti dalla normativa vigente, presenta caratteristiche che la rendono maggiormente assimilabile a tali enti rispetto a una società di capitali. Tale affinità deriva sia dall'assenza dello scopo di lucro sia dalle modalità tecnico-giuridiche di formazione e approvazione del bilancio annuale.

Nelle società di capitali, infatti, il procedimento di approvazione del bilancio si articola in due distinti passaggi formali: la predisposizione e approvazione del progetto di bilancio da parte dell'organo amministrativo e la successiva approvazione da parte dell'assemblea dei soci. Nelle fondazioni, invece, tale iter presenta caratteristiche differenti, più vicine al modello organizzativo degli enti non profit.

In considerazione di quanto sopra, a partire dall'esercizio 2021 la Fondazione Collegio Universitario di Brescia, ha deciso di redigere il proprio bilancio adottando, ad integrazione delle disposizioni civilistiche, anche gli schemi e i criteri previsti dal principio contabile OIC 35, nonché dalle relative Appendici A e B.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2025 è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

La relazione di missione ha la funzione di illustrare, da un lato, le principali poste di bilancio e, dall'altro, l'andamento economico e finanziario dell'ente, nonché le modalità attraverso cui vengono perseguite le finalità statutarie. Essa raccoglie pertanto informazioni che, per le società di capitali, il Codice civile prevede siano contenute separatamente nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

1 - Informazioni generali

La Fondazione Collegio Universitario di Brescia è stata costituita con atto a rogito Notaio Dario Ambrosini del 27 ottobre 2010 Rep. 117578/35475. Con Decreto n. 74 del 12.01.2011 la Fondazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 2454.

La stessa Regione ha comunicato l'atto alla Camera di Commercio di Brescia e la Fondazione è stata quindi iscritta in data 28.01.2011 al n. REA 521829.

2 - Finalità istituzionali

La Fondazione ha come scopo istituzionale, operando nell'ambito della Regione Lombardia, di progettare, realizzare, sostenere e gestire residenze universitarie e collegi universitari di merito legalmente riconosciuti, ed in particolare il Collegio Universitario di Brescia "Luigi Lucchini", quale struttura, articolata su una o più sedi, permanente e residenziale destinata a studenti, dottorandi, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole dell'Università degli Studi di Brescia o di università e istituti d'alta formazione italiani o stranieri con questa convenzionati; nonché a ricercatori e docenti provenienti da altre università, sia italiane che straniere, ospitati per limitati periodi a fini didattici, di studio e di formazione dall'Università degli Studi di Brescia.

Sulla base di istanza di riconoscimento presentata dal Collegio Universitario "Luigi Lucchini" di Brescia tramite l'apposita procedura informatizzata acquisita al Sistema in data 31 ottobre 2017 con prot. 243, con Decreto Direttoriale del MIUR prot. 415 del 28.02.2018 è stato concesso al "Collegio Universitario Luigi Lucchini" il riconoscimento quale Collegio di Merito di cui all'art. 6 del D.Lgs 68/2012. Il riconoscimento è soggetto ad una annuale conferma dello status di Collegio di Merito, previa verifica dei requisiti richiesti.

Con decreto direttoriale di accreditamento n. 1211 del 22.07.2022, ricevuto dal MUR con pec del 14.09.2022, il Collegio Universitario Luigi Lucchini ha acquisito la qualifica di "*Collegio universitario di merito accreditato*" ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 68/2012, registrato dalla Corte di conti in data 22.08.2022.

3 - Andamento della gestione

Attività svolte nell'esercizio, prospettive e continuità dell'attività

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la Fondazione ha proseguito lo svolgimento delle proprie attività istituzionali in coerenza con le finalità statutarie.

Il Rendiconto gestionale dell'esercizio 2025 evidenzia un avanzo pari a euro 84.571. Tale risultato è tuttavia principalmente attribuibile ai contributi ricevuti, in particolare

dal sostegno dei Soci Fondatori, pari complessivamente a euro 300.000, e al contributo del MIUR di euro 200.752.

Al netto di tali apporti, la gestione caratteristica avrebbe registrato un disavanzo, evidenziando come il conseguimento di un pieno equilibrio economico-gestionale rappresenti ancora un obiettivo strategico da perseguire attraverso lo sviluppo di adeguati progetti e iniziative e cambiamenti operativi.

Si rinnova pertanto il sentito ringraziamento ai Soci Fondatori, nonché ai Sostenitori e ai Donatori di borse di studio, il cui contributo risulta determinante per il perseguimento delle finalità istituzionali della Fondazione.

L'andamento operativo del Collegio di Merito Luigi Lucchini procede regolarmente. Le attività formative promosse nel corso dell'anno — tra cui seminari, laboratori, incontri con ospiti e visite studio — testimoniano l'impegno costante nel garantire un'offerta culturale di elevata qualità, sviluppata dal Comitato culturale in collaborazione con il Consiglio di Amministrazione.

Il clima interno si conferma particolarmente positivo, caratterizzato da un elevato livello di partecipazione e soddisfazione degli Ospiti, che vivono in un contesto improntato alla reciproca stima e alla condivisione. La dimensione internazionale e la varietà delle provenienze favoriscono un arricchente scambio culturale ed esperienziale. La partecipazione attiva e consapevole degli Studenti alle iniziative proposte riflette un forte grado di coinvolgimento e una convinta adesione ai percorsi formativi, orientati al raggiungimento di risultati di eccellenza.

Particolare attenzione è inoltre dedicata al costante aggiornamento del Modello organizzativo, del Codice etico e delle normative in materia di sicurezza, attività curate dall'Organismo di Vigilanza e dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, che riferiscono periodicamente al Consiglio di Amministrazione.

La Direzione assicura il coordinamento delle procedure necessarie al mantenimento del riconoscimento e dell'accreditamento del Collegio, garantendo il rispetto degli standard richiesti.

Ulteriori informazioni sull'attività e sui contenuti del Bilancio verranno esposte durante la riunione del Consiglio di Amministrazione.

Andamento economico e finanziario

Dal punto di vista economico e finanziario, la gestione dell'esercizio 2025 si è svolta nel rispetto dei principi di prudenza, con l'obiettivo di garantire la continuità delle attività istituzionali e la conservazione del patrimonio della Fondazione.

Le principali componenti economiche della gestione sono costituite dai contributi ricevuti dai Soci Fondatori e dal MUR nonché dagli oneri sostenuti per il perseguimento delle finalità istituzionali e per il funzionamento dell'ente.

Il risultato dell'esercizio riflette pertanto l'attività svolta nel corso dell'anno e la politica di gestione adottata dal Consiglio di Amministrazione, orientata alla sostenibilità nel medio-lungo periodo delle iniziative della Fondazione.

Obblighi di trasparenza

La legge n. 124 del 4 agosto 2017, all'art.1 comma 125 modificato dall'art. 35 del DL 34/2019 ha previsto obblighi in materia di trasparenza. Entro il 30 giugno di ogni anno le informazioni relative a contributi, sovvenzioni, sussidi, aiuti in denaro e in natura erogati dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti equiparati devono essere pubblicate nei propri siti o portali digitali. La Fondazione ha regolarmente provveduto per l'anno 2024, e provvederà entro il 30 giugno 2026 alla pubblicazione di quanto ricevuto nell'anno 2025.

4 - ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

Criteri di valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio d'esercizio al 31.12.2025, come già detto, è stata effettuata in base ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426, ai principi contabili nazionali e ai principi degli enti di cui all'art. 13 c.1 del codice del Terzo Settore in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro della Fondazione quale " Ente no profit".

In particolare:

- il bilancio è redatto con arrotondamento all'unità di euro;
- il bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, come pure il risultato economico dell'esercizio;
- le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio, sono state ritenute sufficienti a darne una rappresentazione veritiera e corretta. Inoltre vengono fornite anche le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423 c. 3 C.C);
- le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto gestionale sono commentate nella parte apposita della Relazione di missione;
- gli importi di ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto gestionale relativi all'esercizio 2025 nella generalità sono comparabili con quelli dell'esercizio 2024;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423-bis c.1 n. 3 C.C.). Sono stati inoltre considerati di competenza i costi correlati ai profitti imputati nell'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della capacità della Fondazione di continuazione nello svolgimento delle proprie attività istituzionali nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In particolare i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate in base al costo di acquisizione o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili e delle rivalutazioni eseguite ai sensi di legge. Il costo così definito viene svalutato in presenza

di perdite durevoli di valore e ripristinato (al netto dei soli ammortamenti) qualora vengano meno tali presupposti.

Quando non vi è un costo sostenuto e le immobilizzazioni sono acquisite a titolo gratuito viene individuato un criterio di iscrizione e il corrispondente valore al fine di evidenziarne il valore influenzante il patrimonio netto.

In particolare la Fondazione ha iscritto nelle immobilizzazioni alla voce B.II.1 dello Stato Patrimoniale il valore della proprietà superficiaria e del connesso diritto di superficie a tempo determinato dell'immobile sede del Collegio e utilizzato per il perseguimento del proprio fine istituzionale, provenienti da un atto di conferimento gratuito, valore determinato attraverso una stima peritale.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni medesime.

Vengono di seguito specificate le aliquote applicate alle varie categorie di cespiti:

- Immobile ammortizzato in base alla durata del diritto di superficie con scadenza 26/10/2080

- Altri beni

Impianti e attrezzature	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	8% -12%
Autovetture	25%

I costi di manutenzione e riparazione vengono imputati ai conti iscritti all'attivo solo se generano un effettivo incremento del valore, della capacità produttiva, e della funzionalità dei beni, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

Nessuna immobilizzazione materiale risulta, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e al netto degli ammortamenti (art. 2426 c. 1 n. 3 C.C.).

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo.

I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi e passivi sono determinati e calcolati secondo il principio della competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Aspetti di natura fiscale

Con il riconoscimento della qualifica di "Collegio Universitario di Merito" si rende applicabile l'art. 8, terzo comma, D.L. 27 aprile 1990, n. 90, ai sensi del quale, da un punto di vista tributario, "le prestazioni aventi per oggetto lo svolgimento di attività didattica e culturale a carattere nazionale e internazionale svolte dai collegi universitari, comprese le prestazioni relative all'alloggio, al vitto e alla fornitura di libri e materiali didattici, sono da ritenersi attività non commerciali a tutti gli effetti tributari".

In qualità di Ente non commerciale le disposizioni fiscali applicabili sono le seguenti:

IVA

La Fondazione, non svolgendo alcuna attività commerciale, non è soggetta alla disciplina dell'imposta sul valore aggiunto.

Pertanto l'imposta sostenuta a fronte degli acquisti effettuati o delle prestazioni ricevute non può essere detratta e diventa una componente del costo sostenuto, equiparando, di fatto, la Fondazione ad un consumatore finale.

IRES

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12 dicembre 2003, n. 344, recante la riforma del sistema fiscale, gli enti non commerciali, tra cui rientrano le fondazioni senza finalità commerciali, non ETS, sono stati inclusi tra i soggetti passivi IRES, con criteri specifici di determinazione della base imponibile.

Il reddito imponibile ai fini IRES è determinato come somma delle diverse categorie reddituali conseguite dall'ente — redditi fondiari, redditi di capitale e redditi diversi — secondo le regole previste dal Titolo II, Capo III del TUIR.

Dal calcolo del reddito complessivo sono esclusi i redditi esenti e quelli assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta o ad imposta sostitutiva.

IRAP

La Fondazione è soggetta all'imposta Regionale sulle Attività produttive disciplinata dal Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.

Alla Fondazione, persona giuridica di diritto privato, si applica il regime previsto per gli enti non commerciali che svolgono esclusivamente attività istituzionale e la cui base imponibile, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 446/1997, viene determinata secondo il sistema "retributivo" ed è costituita dall'ammontare delle retribuzioni spettanti al personale dipendente, dei redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, dei compensi erogati per collaborazioni coordinate e continuative e dei compensi erogati per prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente.

4.1 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte nello stato patrimoniale, nel loro complesso per euro 4.645.891; tale importo tiene conto degli incrementi dell'esercizio per investimenti effettuati di euro 17.852 e degli ammortamenti già effettuati per complessivi euro 541.205 come risulta dal seguente prospetto:

	Situazione al 31.12.2024			Situazione al 31.12.2025		
Descrizione	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto
Terreni e fabbricati	4.970.085	339.083	4.631.002	4.970.085	422.083	4.548.002
Impianti e attrezzature	54.979	29.483	25.496	56.744	34.218	22.526
Altri beni:						
Macchine elettroniche	39.882	16.594	23.288	46.778	24.450	22.328
Autovetture	12.500	12.500	0	12.500	12.500	0
Mobili e arredi	91.800	40.372	51.428	100.989	47.954	53.035
Totale	5.169.246	438.032	4.731.214	5.187.096	541.205	4.645.891

Nella voce "Terreni e fabbricati" è stato iscritto il valore della proprietà superficiaria dell'immobile sede del Collegio, proveniente dall'operazione di conferimento gratuito effettuata nell'esercizio 2020, per il valore di euro 4.930.435 corrispondente al valore di perizia e comprensivo dei costi accessori dell'operazione. Inoltre nel 2024 è stato capitalizzato il costo di euro 39.650 relativo all'ammodernamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento.

L'ammortamento, come previsto per i beni gratuitamente devolvibili, è stato calcolato in base alla durata del diritto di superficie concesso fino al 26.10.2080.

L'incremento della voce "Impianti e attrezzature" si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di un defibrillatore e di minibar.
L'incremento della voce "altri beni" comprende i costi sostenuti nell'esercizio per l'acquisto di nuovi pc per l'ufficio e per la portineria e mobili per aule studio e per la terrazza.

4.2 Crediti

La voce **Crediti** risulta così composta:

Descrizione	Saldo 31.12.25	Saldo 31.12.24	Variazioni
esigibili entro l'esercizio successivo:			
Crediti verso utenti e clienti - cred. v/studenti	2.250	0	2.250
Crediti verso enti pubblici per contributi e borse studio	0	7.658	-7.658
Crediti verso soggetti privati per contributi e borse studio	0	1.260	-1.260
Crediti tributari	1.457	199	1.258
Crediti verso altri	77	1.566	-1.489
Totale Crediti	3.784	10.683	-6.899

I principali crediti sono rappresentati da quote di contributi spese per la residenzialità ancora da incassare dagli studenti per il 2025.

4.3 Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo 31.12.25	Saldo 31.12.24	Variazioni
Banche conto corrente	924.522	817.813	106.709
Denaro e valori in cassa	1.946	1.546	400
Totale	926.468	819.359	107.109

4.4 Ratei e risconti

Questa voce di euro 10.639 è rappresentata principalmente dai risconti attivi di euro 4.731 relativi alle quote dei premi assicurativi di competenza dell'anno 2026.

PASSIVO

4.5 Prospetto di rappresentazione della movimentazione delle componenti del patrimonio netto

	Fondo di dotazione dell'ente	Riserve vincolate da terzi	Riserve di utili e avanzi di gestione	Altre riserve	Avanzo/ disavanzo esercizio	Totale
Patrimonio netto al 31.12.2023	**300.000**	**4.688.427**	**256.394**	**-1**	**67.422**	**5.312.242**
Destinazione del risultato dell'esercizio			67.422		-67.422	0
Altre variazioni		-86.450	-1	2		-86.449
Risultato dell'esercizio corrente					145.201	145.201
Patrimonio netto al 31.12.2024	**300.000**	**4.601.977**	**323.815**	**1**	**145.201**	**5.370.994**
Destinazione del risultato dell'esercizio			145.201		-145.201	0
Altre variazioni		-88.951				-88.951
Risultato dell'esercizio corrente					84.571	84.571
Patrimonio netto al 31.12.2025	**300.000**	**4.513.026**	**469.016**	**1**	**84.571**	**5.366.614**

Il Fondo di dotazione rappresenta la dotazione patrimoniale della Fondazione ed è costituito dai versamenti effettuati alla costituzione da parte dei due soci fondatori, come previsto dall'atto costitutivo del 27.10.2010 e con versamenti successivi effettuati nell'anno 2012 a seguito di accordi intervenuti.

La Riserva vincolata destinata da terzi di euro 4.513.026 è così composta:

a) riserva costituita nell'esercizio 2020 a seguito del conferimento a titolo gratuito della proprietà superficiaria dell'immobile sede del Collegio, iscritta tra le immobilizzazioni dello Stato Patrimoniale. Tale riserva, che al 31.12.2025 ammonta ad euro 4.502.376, viene rilasciata annualmente e fino al 26 ottobre 2080 in coerenza con il piano di ammortamento del diritto di superficie. Il rilascio avviene per un importo corrispondente alla quota di ammortamento imputata nel rendiconto e rilevata come provento iscritto in contropartita alla voce "A10) Utilizzo Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del rendiconto gestionale in conformità a quanto disposto dal principio contabile OIC 35 e fino all'esaurimento del vincolo;

b) "Fondo sostegno studenti Cav. del lavoro Ing. Giancarlo Lombardi", costituito nel 2017 con finalità di supporto agli studenti in situazioni di particolare difficoltà e pari ad euro 2.500 al 31.12.2025;
c) "Fondo borse di studio Luigi Bajetti" istituito nel 2022 grazie all'erogazione dei Sigg. Luigi Bajetti e Alice Gregori per l'importo complessivo di euro 30.000, evidenzia un saldo residuo al 31.12.2025 di euro 8.150 e utilizzato per competenza nel 2025 per euro 5.950.

Il Consiglio di Amministrazione del 23.05.2025 ha deliberato la destinazione dell'avanzo dell'esercizio 2024 di euro 145.201 alla "Riserva di utili o avanzi di gestione" che da euro 323.815 è passata ad euro 469.016.

4.6 Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	54.002
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	9.666
Utilizzo nell'esercizio	0
Altre variazioni	
Totale variazioni	9.666
Valore di fine esercizio	63.667

4.7 Debiti

Descrizione	Saldo 31.12.25	Saldo 31.12.24	Variazioni
scadenti entro l'esercizio successivo			
Debiti verso fornitori	37.347	39.391	-2.044
Debiti tributari	10.745	9.357	1.388
Debiti verso istituti di previdenza	23.174	17.421	5.753
Debiti verso dipendenti e collaboratori	45.970	39.681	6.289
Altri debiti	39.265	40.465	-1.200
Totale	156.501	146.315	10.186

I *"Debiti tributari"* ammontano ad euro 10.745 e includono i debiti verso l'Erario per le ritenute erariali su redditi di lavoro dipendente e autonomo corrisposti all'erario nel mese di gennaio 2026 e il debito di euro 604 per IRAP dell'esercizio al netto degli acconti versati.

I *"Debiti verso istituti di previdenza"* si riferiscono a debiti verso INPS, Fondo Est ed Ente bilaterale per contributi su retribuzioni correnti e differite, e verso i Fondi di previdenza integrativa.

Gli *"Altri debiti"* si riferiscono principalmente a depositi cauzionali ricevuti dagli studenti ospiti del collegio (euro 24.750).

Al 31.12.2025 non risultano debiti con durata residua superiore ai 5 anni.

4.8 Principali componenti del rendiconto gestionale

Alla voce "A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale" sono iscritti i contributi di euro 300.000 dei Soci Fondatori per la gestione del Collegio, i contributi ricevuti da soggetti privati (euro 10.250), i contributi degli studenti qualificati come rimborsi spese per la residenzialità e la frequenza alle attività formative (euro 179.388) nonché i contributi di enti pubblici (euro 241.591). Questi ultimi includono il Contributo ricevuto dal MUR di euro 200.752.

La voce "A) Costi e oneri da attività di interesse generale" comprende i costi della gestione ordinaria del Collegio e delle sue attività culturali.
I costi per servizi sostenuti pari a euro 358.242 sono relativi principalmente a utilities (quali energia elettrica, teleriscaldamento, condizionamento, acqua, telefono, vigilanza per complessivi euro 73.370), spese per consulenze

amministrative e per seminari (euro 108.085), costi assicurativi (euro 5.593), manutenzioni (euro 52.197) e pulizie (euro 85.208).
Il costo del personale ammonta a euro 252.992 e comprende l'accantonamento per euro 9.877 al fondo trattamento di fine rapporto.
Gli ammortamenti includono la quota di ammortamento dell'immobile sede del Collegio di euro 83.000 rettificata dal provento iscritto alla voce "A)10 Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del rendiconto gestionale, tutto come descritto al punto 4.5 della presente Relazione.

La Fondazione ha cinque dipendenti di cui un dirigente con la funzione di direttore. Il personale è impiegato con la funzione di servizio di segreteria, portineria e attività formativa.
Per lo svolgimento delle funzioni amministrative la Fondazione si è avvalsa delle prestazioni di una società di servizi.
La Fondazione non eroga alcun compenso né al Consiglio di Amministrazione né al Collegio dei Revisori dei conti.
La Fondazione non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.
Si propone di destinare l'avanzo dell'esercizio di euro 84.571 alla "Riserva di utili o avanzi di gestione".

Brescia, 28 aprile 2026

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Avv. Mario Gorlani

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede: Brescia, via Valotti n. 3C

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2025

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione Collegio
Universitario di Brescia

Il rendiconto consuntivo dell'esercizio 2025 viene presentato al Consiglio di Amministrazione, nel rispetto dei termini previsti dall'art 16 dello statuto.
Si precisa che al collegio dei revisori dei conti (di seguito il "**Collegio dei Revisori**") è stata affidata, ai sensi dell'art. 17 dello statuto:

- la predisposizione della relazione sul rendiconto consuntivo;
- la vigilanza tecnico contabile;
- l'accertamento della regolare tenuta delle scritture contabili;
- l'effettuazione delle verifiche di cassa.

La presente relazione contiene nella sezione A) la "*Relazione sul rendiconto consuntivo dell'esercizio 2025*" e nella sezione B) la "*Relazione sull'attività di vigilanza*".

A) RELAZIONE SUL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2025

Il Collegio dei Revisori ha vigilato sull'impostazione generale del rendiconto consuntivo dell'esercizio 2025 (di seguito il "**Bilancio d'Esercizio 2025**") e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.
Il Bilancio d'Esercizio 2025 è costituito dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- rendiconto gestionale;
- relazione di missione.

A1) Prospetti di bilancio

Nelle seguenti tabelle si riportano i dati riassuntivi del Bilancio d'Esercizio 2025 (stato patrimoniale e rendiconto gestionale), confrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Tabella 1 - Stato patrimoniale

	Anno 2025	Anno 2024	Variazioni
Immobilizzazioni	4.645.891	4.731.214	(85.323)
Attivo circolante	930.252	830.042	100.210
Ratei e risconti attivi	10.639	10.055	584
Totale attivo	**5.586.782**	**5.571.311**	**15.471**
Patrimonio netto	5.366.614	5.370.994	(4.380)
Fondo per rischi e oneri	-	-	-
Trattamento di fine rapporto di lav. sub.	63.667	54.002	9.665
Debiti	156.501	146.315	10.186
Ratei e risconti passivi	-	-	-
Totale passivo	**5.586.782**	**5.571.311**	**15.471**

Tabella 2 -Rendiconto gestionale

ONERI E COSTI	Anno 2025	Anno 2024	PROVENTI E RICAVI	Anno 2025	Anno 2024
A) Costi e oneri da att. di inter. gen.	659.965	621.296	A) Ricavi, rendite e proventi da att. di int. gen.	747.573	770.195
			Avanzo/disavanzo att. di int. generale	87.608	148.899
B) Costi e oneri da att. diverse	-	-	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	-	-
C) Costi e oneri da att. di raccolta fondi	-	-	C) Ricavi, rendite e prov. da att. di raccolta fondi	-	-
D) Costi e oneri da att. finanz. e patrim.	1.413	1.445	D) Ricavi, rendite e prov. da att. finanz. e patrim.	8.531	9.814
E) Costi e oneri di supporto generale	-	-	E) Proventi di supporto generale	2.708	192
Totale oneri e costi	661.378	622.741	Totale proventi e ricavi	758.812	780.201
			Avanzo/disavanzo d'eserc. prima delle imp.	97.434	157.460
			Imposte	12.863	12.259
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	84.571	145.201

A2) Struttura e principi di redazione

Il Bilancio d'Esercizio 2025 è stato predisposto secondo gli schemi riportati nell'OIC 35 (Principio Contabile ETS), anche se la Fondazione Collegio Universitario di Brescia (di seguito la "Fondazione") non è direttamente inquadrabile tra gli enti del Terzo Settore.
Tali schemi rappresentano con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, la situazione finanziaria e il risultato gestionale dell'esercizio.
Nella redazione del Bilancio d'Esercizio 2025, per quanto a conoscenza del Collegio dei Revisori, non sono state effettuate deroghe alle norme di legge.
Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dal codice civile e nel rispetto del principio contabile OIC 35 e in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (*going concern*);
- gli oneri e i proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- la relazione di missione, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dalla Fondazione, riporta i criteri di valutazione, le informazioni sullo stato patrimoniale e sul rendiconto gestionale e l'andamento economico e finanziario.

B) RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA

Il Collegio dei Revisori evidenzia che:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti e azzardate;
- ha acquisito dal Direttore del Collegio e dal soggetto incaricato della tenuta delle scritture contabili, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire;
- ha verificato che gli amministratori hanno sorvegliato sull'attività della Fondazione, sulla sua situazione finanziaria e sui suoi risultati economici;
- ha preso visione della relazione annuale predisposta dall'Organismo di Vigilanza, istituito ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 dalla quale non emergono criticità

rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dal Direttore del Collegio e dal soggetto incaricato della tenuta delle scritture contabili e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire;
- ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal soggetto incaricato della tenuta delle scritture contabili e l'esame dei documenti contabili e amministrativi e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.
Il Collegio dei Revisori attesta che nel corso dell'esercizio 2025 sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche, durante le quali si è potuta accertare la corretta tenuta della contabilità.
Nel corso di tali verifiche si è proceduto al controllo dei valori di cassa, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario e dei contributi dovuti agli Enti previdenziali.
Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti fiscali e previdenziali.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori:

- visti i risultati delle verifiche eseguite;
- attestata la corrispondenza del rendiconto consuntivo in esame alle risultanze contabili;
- verificata l'esistenza delle attività e delle passività e la loro corretta esposizione;
- verificata l'attendibilità delle valutazioni;
- verificata la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione;
- verificata l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti;

propone

al Consiglio di Amministrazione di approvare il Bilancio d'Esercizio 2025.
Il Collegio dei Revisori concorda sulla proposta di destinare l'avanzo d'esercizio di euro 84.571 alle "Riserve di utili o avanzi di gestione".

Brescia, 14 maggio 2026

Il Collegio dei Revisori
dott. Giovanni Rizzardi
rag. Caterina Tedoldi
dott. Alex Almici

Firmato digitalmente da Alex Almici
Data: 14.05.2026 17:49:03 CEST
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA/01773710171