collegio Universitario di Brescia Fondazione

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA

BILANCIO D'ESERCIZIO

01.01.2022 – 31.12.2022

Collegio Universitario

Luigi Lucchini

CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

Prof. Avv. MARIO GORLANI
Presidente

Dott. GIUSEPPE LUCCHINI
Consigliere

Rag. SEVERO BOCCHIO
Consigliere

Prof. RENATO CAMODECA
Consigliere

Prof. ANTONIO PORTERI
Consigliere

Prof. GIUSEPPE ROMANELLI
Consigliere

DIRETTORE

D.ssa CARLA BISLERI

COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI

Dott. GIOVANNI RIZZARDI
Presidente

Dott. ALEX ALMICI
Revisore

Rag. CATERINA TEDOLDI
Revisore

COMITATO CULTURALE

Prof. Avv. ALDO ANDREA CASSI

Prof. FRANCESCO CASTELLI

Prof. ROBERTO CHIARINI

Prof.ssa ELISA FAZZI

Prof. SERGIO ONGER

Prof. GIANCARLO PROVASI

Prof. VITTORIO FERRARI

Prof.ssa CLAUDIA SORLINI

Prof. VALERIO TERRAROLI

Prof. GIOVANNI TURELLI

Prof.ssa MARIA LUISA VOLTA

Prof. ALDO ZENONI

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n.3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

BILANCIO 2022

Stato patrimoniale		
	31.12.2022	31.12.2021
Attivo		
A) Quote associative o apporti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
7) altre	1.232	5.601
Totale immobilizzazioni immateriali	1.232	5.601
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.756.560	4.838.767
2) impianti e macchinari		
3) attrezzature	5.373	5.589
4) altri beni	69.111	77.218
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
Totale immobilizzazioni materiali	4.831.044	4.921.574
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.832.276	4.927.175
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.765	2.934
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso utenti clienti	2.765	2.934
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.256	6.344
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso enti pubblici	7.256	6.344
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.150	1.550
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	1.150	1.550
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	2.665
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	0	2.665
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.172	1.067
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	1.172	1.067
Totale crediti	12.343	14.560
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	709.927	541.489
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	1.890	1.592
Totale disponibilità liquide	711.817	543.081
Totale attivo circolante (C)	724.160	557.641
D) Ratei e risconti attivi	9.794	5.961
Totale attivo	**5.566.230**	**5.490.777**

	31.12.2022	31.12.2021
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Fondo di dotazione dell'ente	300.000	300.000
II - Patrimonio vincolato		
1) riserve statutarie		
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali		
3) riserve vincolate destinate da terzi	4.778.685	4.834.292
III - Patrimonio libero		
1) riserve di utili o avanzi di gestione	154.168	164.245
2) altre riserve	1	
IV - Avanzo / disavanzo di esercizio	102.225	-10.077
Totale Patrimonio netto	5.335.079	5.288.460
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	79.368	62.282
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	34.702	46.301
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	34.702	46.301
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.652	9.759
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	21.652	9.759
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.173	19.160
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	18.173	19.160
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.702	34.575
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	44.702	34.575
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	32.554	30.240
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale altri debiti	32.554	30.240
Totale debiti	151.783	140.035
E) Ratei e risconti passivi	0	0
Totale passivo	**5.566.230**	**5.490.777**

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO - BILANCIO 2022

RENDICONTO GESTIONALE

ONERI E COSTI	31.12.2022	31.12.2021	PROVENTI E RICAVI	31.12.2022	31.12.2021
A) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE			A) RICAVI, RENDITE, E PROVENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE		
1) materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.188	6.339	1) proventi da quote associative e apporti dei fondatori	300.000	300.000
2) servizi	311.130	271.293	2) proventi dagli associati per attività mutuali		
3) godimento beni di terzi	3.149	2.001	3) ricavi prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
4) personale	259.126	221.562	4) erogazioni liberali		
5) ammortamenti	101.319	100.581	5) proventi del 5 per mille		
6) accantonamenti per rischi ed oneri	-	-	6) contributi da soggetti privati	19.300	47.633
7) oneri diversi di gestione	13.806	9.576	7) ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	151.464	149.555
8) rimanenze iniziali	-	-	8) contributi enti pubblici	257.377	31.492
9) accantonamento a riserva vincolata per decisione organi ist			9) proventi da contratti con enti pubblici		
10) utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	- 82.208	- 82.208	10) altri ricavi rendite e proventi	-	1.150
			11) rimanenze finali		
Totale	613.510	529.144	Totale	728.141	529.830
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	114.631	686
B) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DIVERSE			B) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DIVERSE		
1) materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) ricavi prestazioni e cessioni ad associati e fondatori		
2) servizi			2) contributi da soggetti privati		
3) godimento beni di terzi			3) ricavi per prestazioni e cessioni a terzi		
4) personale			4) contributi da enti pubblici		
5) ammortamenti			5) proventi da contratti con enti pubblici		
6) accantonamenti per rischi ed oneri			6) altri ricavi, rendite e proventi		
7) oneri diversi di gestione			7) rimanenze finali		
8) rimanenze iniziali					
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	-	-
C) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI			C) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI		
1) oneri per raccolte fondi abituali			1) proventi per raccolte fondi abituali		
2) oneri per raccolte fondi occasionali			2) proventi da raccolte fondi occasionali		
3) altri oneri			3) altri proventi		
Totale	-	-	Totale	-	-
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	-	-
D) COSTI E ONERI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI			D) RICAVI, RENDITE E PROVENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI		
1) su rapporti bancari	972	990	1) da rapporti bancari	358	674
2) su prestiti			2) da altri investimenti finanziari		-
3) da patrimonio edilizio			3) da patrimonio edilizio		
4) da altri beni patrimoniali			4) da altri beni patrimoniali		
Totale	972	990	Totale	358	674
E) COSTI E ONERI DI SUPPORTO GENERALE			E) PROVENTI DI SUPPORTO GENERALE		
1) materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) proventi da distacco del personale		
2) servizi			2) altri proventi di supporto generale		
3) godimento beni di terzi					
4) personale					
5) ammortamenti					
6) accantonamenti per rischi ed oneri					
7) altri oneri					
Totale	-	-	Totale	-	-
Totale oneri e costi	614.482	530.134	**Totale proventi e ricavi**	728.499	530.504
			Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	114.017	370
			Imposte	11.792	10.447
			AVANZO / DISAVANZO D'ESERCIZIO (+/-)	102.225	- 10.077

Brescia, 17 marzo 2023

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Avv. Mario Gorlani

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede legale BRESCIA – Via Valotti n. 3C
Codice Fiscale 98157830179
R.E.A. BRESCIA N. 521829

RELAZIONE DI MISSIONE
BILANCIO 01.01.2022 - 31.12.2022

La riforma del Terzo settore ha introdotto tra l'altro la necessità per gli ETS di redigere il bilancio di esercizio con le modalità previste dall'art. 13 comma 1 e 3 del D.Lgs 117 del 03.07.2017 (Codice del Terzo settore), secondo lo schema contenuto nel D.M. Lavoro del 05.03.2020. Inoltre nel mese di febbraio 2022 è stato emanato l'OIC 35 contenente i criteri per la presentazione dello stato patrimoniale, del rendiconto gestionale e della relazione di missione con particolare riguardo alla loro struttura e contenuto e alla rilevazione e valutazione di alcune fattispecie tipiche degli Enti come le erogazioni liberali e con particolare riferimento alla loro finalità " non lucrativa", richiamando inoltre le regole dei Principi contabili nazioneli.

In considerazione di quanto sopra la Fondazione Collegio Universitario di Brescia ha preso in considerazione l'opportunità di adottare per la formazione del Bilancio annuale, oltre alle regole fino ad oggi adottate contenute nelle norme civilistiche, i contenuti del nuovo OIC 35 .
In relazione a ciò già nel Consiglio di amministrazione del 2 dicembre 2021, la Fondazione, ha deliberato che, seppur non direttamente inquadrabile nell'ambito degli ETS, così come definiti dalle norme vigenti, risulta ad essi più affine rispetto a una società di capitali. Ciò, in particolare, sia per l'assenza, negli ETS (come nella Fondazione), dello scopo di lucro, sia più specificamente per ciò che attiene all'iter tecnico-giuridico di formazione-approvazione del bilancio annuale che prevede - nelle società di capitali, a differenza di una Fondazione - i due passaggi formali costituiti della redazione-approvazione della bozza di bilancio da parte dell'organo amministrativo e, solo successivamente, dell'approvazione di tale bozza da parte dell'assemblea dei soci, che delibera anche sulla destinazione degli utili o sulla copertura delle perdite.

A partire quindi dall'esercizio 2021, Fondazione Collegio Universitario di Brescia, ha deciso di predisporre il Bilancio adottando altresì, ad integrazione delle norme civilistiche, gli schemi e i criteri contenuti nel nuovo OIC 35 e relative Appendici A e B.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2022 è formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione.

La Relazione di missione illustra da un lato, le poste di bilancio e dall'altro lato, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, cumulando informazioni che il codice civile colloca per le società di capitali, distintamente, nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.

1 - INFORMAZIONI GENERALI

La Fondazione Collegio Universitario di Brescia è stata costituita con atto a rogito Notaio Dario Ambrosini del 27 ottobre 2010 Rep. 117578/35475. Con Decreto n. 74 del 12.01.2011 la Fondazione è stata iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Lombardia con il n. 2454.

La stessa Regione ha comunicato l'atto alla Camera di Commercio di Brescia e la Fondazione è stata quindi iscritta in data 28.01.2011 al n. REA 521829.

La Fondazione ha come scopo istituzionale, operando nell'ambito della Regione Lombardia, di progettare, realizzare, sostenere e gestire residenze universitarie e collegi universitari di merito legalmente riconosciuti, ed in particolare il Collegio Universitario di Brescia "Luigi Lucchini", quale struttura, articolata su una o più sedi, permanente e residenziale destinata a studenti, dottorandi, partecipanti a corsi di specializzazione, master, alte scuole dell'Università degli Studi di Brescia o di università e istituti d'alta formazione italiani o stranieri con questa convenzionati; nonché a ricercatori e docenti provenienti da altre università, sia italiane che straniere, ospitati per limitati periodi a fini didattici, di studio e di formazione dall'Università degli Studi di Brescia.

Sulla base di istanza di riconocimento presentata dal Collegio Universitario "Luigi Lucchini" di Brescia tramite l'apposita procedura informatizzata acquisita al Sistema in data 31 ottobre 2017 con prot. 243, con Decreto Direttoriale del MIUR prot. 415 del 28.02.2018 è stato concesso al "Collegio Universitario Luigi Lucchini" il riconoscimento quale Collegio di Merito di cui all'art. 6 del D.Lgs 68/2012. Il

riconoscimento è soggetto ad una annuale conferma dello status di Collegio di Merito, previa verifica dei requisiti richiesti.

La legge n. 124 del 4 agosto 2017, all'art.1 comma 125 modificato dall'art. 35 del DL 34/2019 ha previsto obblighi in materia di trasparenza. Entro il 30 giugno di ogni anno le informazioni relative a contributi, sovvenzioni, sussidi, aiuti in denaro e in natura erogati dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti equiparati devono essere pubblicate nei propri siti o portali digitali. La Fondazione ha regolarmente provveduto per l'anno 2021, e provvederà entro il 30 giugno 2023 alla pubblicazione di quanto ricevuto nell'anno 2022.

Anche nell'anno chiuso al 31.12.2022, Fondazione Lucchini e l'Università degli Studi di Brescia, quali Soci Fondatori, hanno dovuto ripetere il sostegno della Fondazione Collegio con un contributo di Euro 150.000 cadauno.
Con decreto direttoriale di accreditamento n. 1211 del 22.07.2022, ricevuto dal MUR con pec del 14.09.2022, il Collegio Universitario Luigi Lucchini ha acquisito la qualifica di "*Collegio universitario di merito accreditato*" ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 68/2012, registrato dalla Corte di conti in data 22.08.2022.

2- ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

Criteri di valutazione delle voci di bilancio

La predisposizione del bilancio d'esercizio al 31.12.2022, come già detto, è stata effettuata in base ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426, ai principi contabili nazionali e ai principi degli enti di cui all'art. 13 c.1 del codice del Terzo Settore in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro della Fondazione quale " Ente no profit".

In particolare:
- il bilancio è redatto con arrotondamento all'unità di euro;
- il bilancio è stato redatto con chiarezza ed al fine di rappresentare, in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione, come pure il risultato economico dell'esercizio;

- le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio, sono state ritenute sufficienti a darne una rappresentazione veritiera e corretta. Inoltre vengono fornite anche le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423 c. 3 C.C);
- le voci che sono state raggruppate nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e nel Rendiconto gestionale sono commentate nella parte apposita della Relazione di missione;
- gli importi di ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto gestionale relativi all'esercizio 2022 nella generalità sono comparabili con quelli dell'esercizio 2021;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciute dopo la chiusura dello stesso;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423-bis c.1 n. 3 C.C.). Sono stati inoltre considerati di competenza i costi correlati ai profitti imputati nell'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della capacità della Fondazione di continuazione nello svolgimento delle proprie attività istituzionali nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In particolare i criteri di valutazione adottati sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

In particolare:

- gli altri costi pluriennali sono stati ammortizzati in un periodo di cinque anni, o per i costi di certificazione UNI EN ISO 9001:2015 in base alla validità del certificato.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate in base al costo di acquisizione o di produzione interna comprensivo degli oneri accessori direttamente imputabili e delle rivalutazioni eseguite ai sensi di legge. Il costo così definito viene svalutato in presenza di perdite durevoli di valore e ripristinato (al netto dei soli ammortamenti) qualora vengano meno tali presupposti.
Quando non vi è un costo sostenuto e le immobilizzazioni sono acquisite a titolo gratuito viene individuato un criterio di iscrizione e il corrispondente valore al fine di evidenziarne il valore influenzante il patrimonio netto.
In particolare la Fondazione ha iscritto nelle immobilizzazioni alla voce B.II.1 dello Stato Patrimoniale il valore della proprietà superficiaria e del connesso diritto di superficie a tempo determinato dell'immobile sede del Collegioe utilizzato per il perseguimento del proprio fine istituzionale , provenienti da un atto di conferimento gratuito, valore determinato attraverso una stima peritale.

Gli ammortamenti sono stati calcolati in relazione alla residua possibilità di utilizzazione delle immobilizzazioni medesime.

Vengono di seguito specificate le aliquote applicate alle varie categorie di cespiti:

- Immobile ammortizzato in base alla durata del diritto di superficie con scadenza 26/10/2080

- Altri beni

Impianti e attrezzature	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%
Mobili e arredi	8% -12%
Autovetture	25%

I costi di manutenzione e riparazione vengono imputati ai conti iscritti all'attivo solo se generano un effettivo incremento del valore, della capacità produttiva, e della funzionalità dei beni, nel rispetto delle condizioni e dei limiti stabiliti dai principi contabili.

Nessuna immobilizzazione materiale risulta, alla data di chiusura dell'esercizio, durevolmente di valore inferiore al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e al netto degli ammortamenti (art. 2426 c. 1 n. 3 C.C.).

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo.
I debiti sono valutati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti attivi e passivi sono determinati e calcolati secondo il principio della competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione di esercizio.

Ricavi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti.

Aspetti di natura fiscale

Con il riconoscimento della qualifica di "Collegio Universitario di Merito" si rende applicabile l'art. 8, terzo comma, D.L. 27 aprile 1990, n. 90, ai sensi del quale, da un punto di vista tributario, "le prestazioni aventi per oggetto lo svolgimento di attività didattica e culturale a carattere nazionale e internazionale svolte dai collegi universitari, comprese le prestazioni relative all'alloggio, al vitto e alla fornitura di libri e materiali didattici, sono da ritenersi attività non commerciali a tutti gli effetti tributari".
In qualità di Ente non commerciale le disposizioni fiscali applicabili sono le seguenti:

IVA

La Fondazione, non svolgendo alcuna attività commerciale, non è soggetta alla disciplina dell'imposta sul valore aggiunto.

Pertanto l'imposta sostenuta a fronte degli acquisti effettuati o delle prestazioni ricevute non può essere detratta e diventa una componente del costo sostenuto, equiparando, di fatto, la Fondazione ad un consumatore finale.

Tuttavia con la conversione in legge del D.L. 146/2021 si è riproposta la problematica relativa all'attrazione in campo IVA, seppur in regime di esenzione, degli Enti no profit. Essendo sorte numerose perplessità al riguardo la Legge di Bilancio 2022 ha procastinato al 1° gennaio 2024 l'applicazione del nuovo regime.

IRES

A seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. 12 dicembre 2003 n. 344, decreto di riforma del sistema fiscale, gli enti non commerciali sono stati provvisoriamente annoverati tra i soggetti cui si applica l'IRES, sia pure con criteri di determinazione della base imponibile differenti, identificati dall'art.73 c. 1 lett. C e commi 2 e 3 del TUIR.

Il reddito calcolato ai fini IRES viene determinato come somma delle singole tipologie di reddito (redditi fondiari, di capitale, redditi diversi) secondo le regole di determinazione contenute nel Titolo I del TUIR.

Dal calcolo del reddito imponibile complessivo sono esclusi i redditi esenti e quelli soggetti a ritenute alla fonte a titolo di imposta o ad imposta sostitutiva tenendo conto delle disposizioni dettate dal D.M. 26/05/2017 che ha rideterminato le percentuali di concorso al reddito complessivo dei dividendi di cui all'art. 4 c.1 lett. q) del D.Lgs 344/2003, ora tassati al 100%.

IRAP

La Fondazione è soggetta all'imposta Regionale sulle Attività produttive disciplinata dal Decreto Legislativo 15 dicembre 1997 n. 446.

Alla Fondazione, persona giuridica di diritto privato, si applica il regime previsto per gli enti non commerciali che svolgono esclusivamente attività istituzionale e la cui base imponibile, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 446/1997, viene determinata secondo il metodo "retributivo" ed è costituita dall'ammontare delle retribuzioni spettanti al personale dipendente, dei redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente, dei compensi erogati per collaborazioni coordinate e continuative e dei compensi erogati per prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente.

2.1 Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Valori storici originari	Valori netti al 31.12.21	Variazioni	Amm.to al 31.12.22	Valori netti al 31.12.22
- Altre spese pluriennali	18.307	5.601	0	4.369	1.232
	18.307	5.601	0	4.369	1.232

La voce "Altre spese pluriennali" comprende quanto segue :

- i versamenti effettuati nel 2018 a titolo di Fondo dotazione patrimoniale dell' "Associazione Alumni Collegio Universitario Lucchini" per l'importo di euro 3.000,00 e la quota una tantum per l'ammissione alla "Conferenza dei Collegi Universitari di merito" per euro 10.000,00;
- i costi di euro 5.307,00 relativi alla certificazione UNI EN ISO 9001:2015 ottenuta nell'esercizio per la "Gestione di servizi residenziali destinati a studenti universitari. Progettazione ed erogazione di attività formativa e culturale interdisciplinare", con validità 08.09.2020- 07.09.2023.

2.2 Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali risultano iscritte nello stato patrimoniale, nel loro complesso per Euro 4.831.044; tale importo tiene conto degli incrementi dell'esercizio per investimenti effettuati di euro 6.419 e degli ammortamenti già effettuati per complessivi Euro 240.687 come risulta dal seguente prospetto:

	Situazione al 31.12.2021			Situazione al 31.12.2022		
Descrizione	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto	Valore lordo	Tot. Fondi Ammortam.	Valore netto
Terreni e fabbricati	4.930.435	91.667	4.838.768	4.930.435	173.875	4.756.560
Impianti e attrezzature	27.977	22.388	5.589	29.646	24.273	5.373
Altri beni:						
Macchine elettroniche	16.892	6.293	10.599	16.892	9.018	7.874
Autovetture	12.500	4.688	7.812	12.500	7.812	4.688
Mobili e arredi	77.508	18.702	58.806	82.258	25.709	56.549
Totale	5.065.312	143.738	4.921.574	5.071.731	240.687	4.831.044

Nella voce "Terreni e fabbricati" è stato iscritto il valore della proprietà superficiaria dell'immobile sede del Collegio, proveniente dall'operazione di conferimento gratuito effettuata nell'esercizio 2020, per il valore di euro 4.930.435 corrispondente al valore di perizia e comprensivo dei costi accessori dell'operazione. L'ammortamento, come previsto per i beni gratuitamente devolvibili, è stato calcolato in base alla durata del diritto di superficie concesso fino al 26.10.2080.

L'incremento della voce "Impianti e attrezzature" si riferisce ai costi sostenuti per l'acquisto di elettrodomestici.
L'incremento della voce "altri beni" comprende i costi sostenuti nell'esercizio per l'acquisto di arredi.

2.3 Crediti

La voce **Crediti** risulta così composta:

Descrizione	Saldo 31.12.22	Saldo 31.12.21	Variazioni
esigibili entro l'esercizio successivo:			
Crediti verso utenti e clienti - cred. v/studenti	2.765	2.934	-169
Crediti verso enti pubblici per borse studio	7.256	6.344	912
Crediti verso soggetti privati per contributi	1.150	1.550	-400
Crediti tributari	0	2.665	-2.665
Crediti verso altri	1.172	1.067	105
Totale Crediti	12.343	14.560	-2.217

I principali crediti sono rappresentati dai contributi spese di ospitalità da studenti e borse di studio ancora da incassare per il 2022.

2.4 Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo 31.12.22	Saldo 31.12.21	Variazioni
Banche conto corrente	709.927	541.489	168.438
Denaro e valori in cassa	1.890	1.592	298
Totale	711.817	543.081	168.736

2.5 Ratei e risconti

Questa voce di euro 9.794 è rappresentata principalmente dai risconti attivi di euro 5.513 relativi alle quote dei premi assicurativi di competenza dell'anno 2022.

PASSIVO

2.6 Prospetto di rappresentazione della movimentazione delle componenti del patrimonio netto

	Fondo di dotazione dell'ente	Riserve vincolate da terzi	Riserve di utili e avanzi di gestione	Avanzo/ disavanzo esercizio	Altre riserve	Totale
Patrimonio netto al 31.12.2020	**300.000**	**4.915.000**	**67.949**	**96.297**	**-1**	**5.379.245**
Destinazione del risultato dell'esercizio			96.297	-96.297		0
Altre variazioni		-82.208	-1		1	-82.208
		1.500				1.500
Risultato dell'esercizio corrente				-10.077		-10.077
Patrimonio netto al 31.12.2021	**300.000**	**4.834.292**	**164.245**	**-10.077**	**0**	**5.288.460**
Destinazione del risultato dell'esercizio			-10.077	10.077		0
Altre variazioni		-82.207			1	-55.606
		26.600				
Risultato dell'esercizio corrente				102.225		102.225
Patrimonio netto al 31.12.2022	**300.000**	**4.778.685**	**154.168**	**102.225**	**1**	**5.335.079**

Il Fondo di dotazione rappresenta la dotazione patrimoniale della Fondazione ed è costituito dai versamenti effettuati alla costituzione da parte dei due soci fondatori, come previsto dall'atto costitutivo del 27.10.2010 e con versamenti successivi effettuati nell'anno 2012 a seguito di accordi intervenuti.

La Riserva vincolata destinata da terzi è stata costituita nell'esercizio 2020 in relazione al conferimento a titolo gratuito della proprietà superficiaria dell'immobile sede del Collegio rilevata tra le attività immobilizzate dello Stato Patrimoniale.

Tale riserva è rilasciata ogni anno e fino al 26 ottobre 2080 in base alla durata dell' ammortamento del diritto di superficie, per la quota corrispondente alla quota di ammortamento inserita nel rendiconto e riconosciuta come provento iscritto in contropartita alla voce "A10) Utilizzo Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del rendiconto gestionale come disposto dal principio contabile OIC 35 e fino all'esaurirsi del vincolo.

L'incremento della Riserva vincolata destinata da terzi di euro 26.600 è così rappresentato:

- dal "Fondo borse di studio Luigi Bajetti" erogato nell'esercizio dai Sigg. Luigi Bajetti e Alice Gregori per l'importo complessivo di euro 30.000 a favore di tre studenti di medicina per il loro percorso di studi ed utilizzato per competenza nel 2022 per euro 2.600;
- utilizzo di euro 800 del "Fondo sostegno studenti Cav. del lavoro Ing. Giancarlo Lombardi", costituito nel 2017 per sopperire alle necessità di studenti in situazioni di particolare difficoltà, che al 31.12.2022 residua per euro 700.

Il Consiglio di Amministrazione del 06.04.2022 ha deliberato la copertura del disavanzo dell'esercizio di euro 10.077 con il parziale utilizzo delle "Riserve di utili o avanzi di gestione" che da Euro 164.245 è passata ad Euro 154.168.

2.7 Fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	62.282
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	18.142
Utilizzo nell'esercizio	
Altre variazioni	1.056
Totale variazioni	17.086
Valore di fine esercizio	79.368

2.8 Debiti

Descrizione	Saldo 31.12.22	Saldo 31.12.21	Variazioni
scadenti entro l'esercizio successivo			
Debiti verso fornitori	34.702	46.301	-11.599
Debiti tributari	21.652	9.759	11.893
Debiti verso istituti di previdenza	18.173	19.160	-987
Debiti verso dipendenti e collaboratori	44.702	34.575	10.127
Altri debiti	32.554	30.240	2.314
Totale	151.783	140.035	11.748

I *"Debiti tributari"* ammontano ad euro 21.652 e includono:

- i debiti verso l'Erario per le ritenute erariali su redditi di lavoro dipendente ed autonomo corrisposti all'erario nel mese di gennaio 2023 per euro 14.039;
- il debito verso l'Erario di euro 5.762 per l'IRES di competenza dell'esercizio di euro 7.485 al netto degli acconti versati;
- il debito verso l'Erario di euro 1.851 per l'IRAP di competenza dell'esercizio di euro 4.307 al netto degli acconti versati.

I *"Debiti verso istituti di previdenza"* si riferiscono a debiti verso INPS, Fondo Est ed Ente bilaterale per contributi su retribuzioni correnti e differite.

Gli *"Altri debiti"* si riferiscono principalmente a depositi cauzionali ricevuti dagli studenti ospiti del collegio (euro 25.450).

Al 31.12.2022 non risultano debiti con durata residua superiore ai 5 anni.

Principali componenti del rendiconto gestionale

Alla voce "A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale" sono iscritti i contributi di euro 300.000 dei Soci Fondatori per la gestione del Collegio, i contributi ricevuti da società private (euro 19.300), i contributi degli studenti per la residenzialità e la frequenza alle attività formative (euro 151.464) ed i contributi da enti pubblici (euro 235.456). Questi ultimi includono il Contributo Straordinario di euro 220.456 assegnato dall'Università degli Studi di Brescia a seguito dell'emanazione del Decreto Direttoriale MUR n. 1212 del 22.07.2022, in applicazione alla Legge del 30.12.2020 n. 178, art. 1, comma 523 (istituzione da

parte del Ministero dell'Università e della Ricerca di un apposito "Fondo per la valorizzazione delle università a vocazione collegiale").

La voce "A) Costi e oneri da attività di interesse generale" comprende i costi relativi alla gestione ordinaria del Collegio e delle sue attività culturali.

I costi per servizi sostenuti per complessivi euro 311.130 sono relativi principalmente a utilities (quali energia elettrica, teleriscaldamento, condizionamento, acqua, telefono, vigilanza per complessivi euro 93.788), spese per consulenze amministrative e per seminari (euro 75.217), costi assicurativi (euro 6.748), manutenzioni (euro 47.000) e pulizie (euro 69.540).

Il costo del personale ammonta a euro 259.126 e comprende l'accantonamento per euro 18.142 al fondo trattamento di fine rapporto.

Il costo degli ammortamenti comprende la quota di ammortamento dell'immobile sede del Collegio di euro 82.208 come rettificata dal provento iscritto alla voce "A)10 Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" del rendiconto gestionale , tutto come descritto al punto 2.6 della presente Relazione.

La Fondazione ha 5 dipendenti di cui un dirigente con la funzione di direttore.

Il personale è impiegato con la funzione di servizio di segreteria, portineria e attività formativa.

Per lo svolgimento delle funzioni amministrative la Fondazione si è avvalsa delle prestazioni di una società di servizi.

La Fondazione non eroga alcun compenso né al Consiglio di Amministrazione né al Collegio dei Revisori dei conti.

La Fondazione non ha effettuato nell'esercizio operazioni con parti correlate.

3- ILLUSTRAZIONE ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITA' DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITA' STATUTARIE

Il 2022 resterà un anno storico nella vita della Fondazione perché, oltre alla riconferma di riconoscimento del Collegio Lucchini quale "Collegio di Merito", si è finalmente concretizzato il traguardo dell'accreditamento del Collegio

Lucchini. È un passo fondamentale verso l'obiettivo dell'autonomia economica e finanziaria del Collegio dopo oltre un decennio in cui si è dovuto ricorrere al sostanziale e indispensabile sostegno da parte dei Soci Fondatori. Come già riferito, il Decreto direttoriale n. 1211 del 22.07.2022 ha sancito l'esito positivo dell'istanza tempestivamente inoltrata, e, trascorso l'anno previsto dalla normativa (D.Lgs n. 68/2012), nel 2023 si dovrebbe ricevere il primo rateo di contributo erogato dal MUR per il tramite della CCUM.

Va anche segnalato che il MUR ha concesso nel 2022 all'UNIBS un contributo speciale che, per una parte di competenza (€ 220.456), è stato riversato alla Fondazione e ha contribuito a sanare una situazione economica che altrimenti sarebbe stata pesantemente in disavanzo. È promessa una erogazione analoga anche per il corrente 2023, il che sarebbe un importante aiuto al consolidamento finanziario ed economico della Fondazione.

La graduale uscita dalle problematiche dell'emergenza epidemica ha contribuito alla normalizzazione della vita del Collegio che si è sviluppata nel 2022 con positiva continuazione delle varie attività i cui dettagli si possono analizzare sul sito internet della Fondazione, sezione "Attività formativa" rivedendo le varie iniziative realizzate (seminari, laboratori, incontri con l'Ospite, visite studio, ecc.).

La Direzione, oltre a sovrintendere a tutte le attività, ha seguito con particolare impegno lo svolgimento della vita nel Collegio sorvegliando sull'applicazione di precise e adeguate misure studiate e attuate per la prevenzione dei contagi epidemici. Si è usufruito dell'assistenza dell'RSPP. Anche l'Organismo di Vigilanza ha collaborato verificando la messa in atto e l'osservanza di adeguato sistema di sicurezza e protezione della salute e dell'ambiente. Si è fatta attenzione anche al continuo adeguamento del Modello di Organizzazione e del Codice etico.

Sempre curato e aggiornato è stato pure il sistema di comunicazione, anche attraverso il sito internet, nel quale sono state riportate le notizie e le attività svolte nel Collegio ed è stata aggiornata anche la sezione "amministrazione trasparente".

L'occupazione delle camere è stata sempre sostanzialmente al completo. Le uscite sono state coperte da entrate di nuovi studenti selezionati con bandi e nel rispetto delle procedure adottate.

Il Rendiconto gestionale 2022 chiude con un avanzo di esercizio determinato soprattutto dai contributi dei Soci Fondatori e dal contributo speciale MUR ricevuto tramite l'Università degli Studi di Brescia.

Questi contributi, insieme con quelli dei Sostenitori e Donatori di Borse di studio meritano ancora una volta il riconoscimento e la gratitudine della Fondazione.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Rendiconto gestionale e Relazione di missione rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Si propone di destinare l'avanzo dell'esercizio di euro 102.225 alla "Riserva di utili o avanzi di gestione".

A conclusione, si rammenta che vengono a scadere gli Organi della Fondazione con l'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2022; si dovrà quindi procedere al rinnovo delle cariche in essere.

Brescia, 17 marzo 2023

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Prof. Avv. Mario Gorlani

FONDAZIONE COLLEGIO UNIVERSITARIO DI BRESCIA
Sede: Brescia, via Valotti n. 3C

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI AL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2022

Al Consiglio di Amministrazione della
Fondazione Collegio
Universitario di Brescia

Il rendiconto consuntivo dell'esercizio 2022 viene presentato al Consiglio di Amministrazione, nel rispetto dei termini previsti dall'art 16 dello statuto.
Si precisa che al collegio dei revisori dei conti (di seguito il "**Collegio dei Revisori**") è stata affidata, ai sensi dell'art. 17 dello statuto:

- la predisposizione della relazione sul rendiconto consuntivo;
- la vigilanza tecnico contabile;
- l'accertamento della regolare tenuta delle scritture contabili;
- l'effettuazione delle verifiche di cassa.

La presente relazione contiene nella sezione A) la "*Relazione sul rendiconto consuntivo dell'esercizio 2022*" e nella sezione B) la "*Relazione sull'attività di vigilanza*".

A) RELAZIONE SUL RENDICONTO CONSUNTIVO DELL'ESERCIZIO 2022

Il Collegio dei Revisori ha vigilato sull'impostazione generale del rendiconto consuntivo dell'esercizio 2022 (di seguito anche il "**Bilancio d'Esercizio 2022**") e sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.
Il Bilancio d'Esercizio 2022 è costituito dai seguenti documenti:

- stato patrimoniale;
- rendiconto gestionale;
- relazione di missione.

A1) Prospetti di bilancio

Nelle seguenti tabelle si riportano i dati riassuntivi del Bilancio d'Esercizio 2022 (stato patrimoniale e rendiconto gestionale), confrontati con quelli dell'esercizio precedente.

Tabella 1 - Stato patrimoniale

	Anno 2022	Anno 2021	Variazioni
Immobilizzazioni	4.832.276	4.927.175	(94.899)
Attivo circolante	724.160	557.641	166.519
Ratei e risconti attivi	9.794	5.961	3.833
Totale attivo	**5.566.230**	**5.490.777**	**75.453**
Patrimonio netto	5.335.079	5.288.460	46.619
Fondo per rischi e oneri	-	-	-
Trattamento di fine rapporto di lav. sub.	79.368	62.282	17.086
Debiti	151.783	140.035	11.748
Ratei e risconti passivi	-	-	-
Totale passivo	**5.566.230**	**5.490.777**	**75.453**

Tabella 2 - Rendiconto gestionale

ONERI E COSTI	Anno 2022	Anno 2021	PROVENTI E RICAVI	Anno 2022	Anno 2021
A) Costi e oneri da att. di inter. gen.	613.510	529.144	A) Ricavi, rendite e proventi da att. di int. gen.	728.141	529.830
			Avanzo/disavanzo att. di int. generale	**114.631**	**686**
B) Costi e oneri da att. diverse	-	-	B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	-	-
C) Costi e oneri da att. di raccolta fondi	-	-	C) Ricavi, rendite e prov. da att. di raccolta fondi	-	-
D) Costi e oneri da att. finanz. e patrim.	972	990	D) Ricavi, rendite e prov. da att. finanz. e patrim.	358	674
E) Costi e oneri di supporto generale	-	-	E) Proventi di supporto generale	-	-
Totale oneri e costi	**614.482**	**530.134**	**Totale proventi e ricavi**	**728.499**	**530.504**
			Avanzo/disavanzo d'eserc. prima delle imp.	**114.017**	**370**
			Imposte	11.792	10.447
			AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	**102.225**	**(10.077)**

A2) Struttura e principi di redazione

Il Bilancio d'Esercizio 2022 è stato predisposto secondo gli schemi riportati nell'OIC 35 (Principio Contabile ETS), anche se la Fondazione Collegio Universitario di Brescia (di seguito la "**Fondazione**") non è direttamente inquadrabile tra gli enti del Terzo Settore.

Tali schemi rappresentano con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, la situazione finanziaria e il risultato gestionale dell'esercizio.

Nella redazione del Bilancio d'Esercizio 2022, per quanto a conoscenza del Collegio dei Revisori, non sono state effettuate deroghe alle norme di legge.

Il documento esaminato è stato predisposto nel rispetto dei principi di redazione previsti dal codice civile e nel rispetto del principio contabile OIC 35 e in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (*going concern*);
- gli oneri e i proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza economica, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto all'esercizio precedente;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- la relazione di missione, a cui si rimanda per ogni informativa di dettaglio nel merito dell'attività svolta dalla Fondazione, riporta i criteri di valutazione, le informazioni sullo stato patrimoniale e sul rendiconto gestionale e l'andamento economico e finanziario.

B) RELAZIONE SULL'ATTIVITÀ DI VIGILANZA

Il Collegio dei Revisori evidenzia che:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ha rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti e azzardate;
- ha acquisito dal Direttore del Collegio e dal soggetto incaricato della tenuta delle scritture contabili, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione e, in base alle informazioni acquisite, non ha osservazioni particolari da riferire;
- ha verificato che gli amministratori hanno sorvegliato sull'applicazione di precise e adeguate misure studiate e attuate per la prevenzione dei contagi epidemici, sull'attività della Fondazione, sulla sua situazione finanziaria e sui suoi risultati economici;
- ha preso visione della relazione annuale predisposta dall'Organismo di Vigilanza, istituito ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 dalla quale non emergono criticità

rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione;

- ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche tramite la raccolta di informazioni dal Direttore del Collegio e dal soggetto incaricato della tenuta delle scritture contabili e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire;
- ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dal soggetto incaricato della tenuta delle scritture contabili e l'esame dei documenti contabili e amministrativi e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza non sono emersi fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.
Il Collegio dei Revisori attesta che nel corso dell'esercizio 2022 sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche, durante le quali si è potuta accertare la corretta tenuta della contabilità.
Nel corso di tali verifiche si è proceduto al controllo dei valori di cassa, alla verifica del corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario e dei contributi dovuti agli Enti previdenziali.
Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile e non sono state riscontrate violazioni degli adempimenti fiscali e previdenziali.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori:

- visti i risultati delle verifiche eseguite;
- attestata la corrispondenza del rendiconto consuntivo in esame alle risultanze contabili;
- verificata l'esistenza delle attività e delle passività e la loro corretta esposizione;
- verificata l'attendibilità delle valutazioni;
- verificata la correttezza dei risultati economici e patrimoniali della gestione;
- verificata l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili esposti nei relativi prospetti;

propone

al Consiglio di Amministrazione di approvare il Bilancio d'Esercizio 2022.
Il Collegio dei Revisori concorda sulla proposta di destinare l'avanzo d'esercizio di euro 102.225 alle "Riserve di utili o avanzi di gestione".

Brescia, 12 aprile 2023

Il Collegio dei Revisori
dott. Giovanni Rizzardi
rag. Caterina Tedoldi
dott. Alex Almici